

Łódź -- plan rozwoju na lata 2025 - 2050 AD

Łódź – nowoczesna metropolia Projekt “Arka Noego” w Dolinie Łódki 2025-2050 AD

Chciałbym podzielić się swoimi przemyśleniami na temat rozwoju miasta Łodzi. Ponieważ słowa nie oddadzą tego co rysunek, przedstawiam prosty schemat, według którego moim zdaniem mogłaby przebiegać rozbudowa miasta. Trzeba wziąć pod uwagę strategiczne położenie Łodzi w centrum kraju i rozbudowę sieci dróg i autostrad w województwie gwarantowanymi przez minione i obecne rządy.

lokalizacja:

A,B,C to oddzielone strefy dla różnego charakteru zabudowy wytyczone najprościej jak się da - za pomocą kilku okręgów.

A – Dolina Łódki - obecnie to strefa najbardziej niedoinwestowana głównie ze względu na ukształtowanie terenu.

Dlatego warto zwrócić wszystkie “moce” środki na ten rejon, wybudować tu nowoczesne osiedle na miarę XXI wieku. Być może skyscrapery nad sztucznym zbiornikiem.

B – Strefa budynków o mniejszej liczbie kondygnacji w tym domków jedno i wielorodzinnych.

C – Strefa budynków wielkopowierzchniowych. (fabryk, magazynów, centrów logistycznych) i domków jedno i wielorodzinnych, w tym być może nowoczesnego stadionu piłkarskiego i toru Formuły 1.

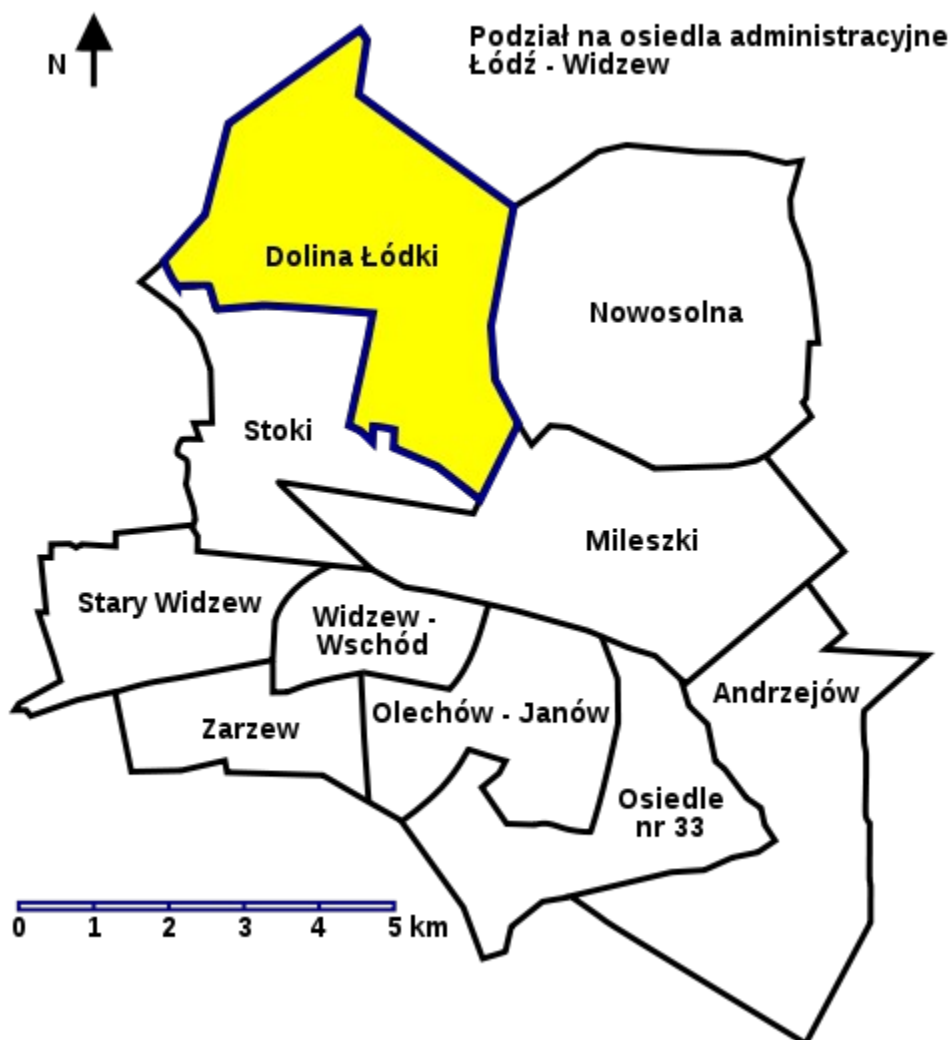


Mapa dzięki Google maps.

Przed miastem stoją niesamowite perspektywy rozwoju, których władze miasta dotychczas nie dostrzegały. Sytuacja ta w moim odczuciu zmieniła się diametralnie za ostatniej prezydentury.

Przeprowadzanych jest wiele nowych inwestycji w mieście, które omijają jednak jak dotychczas Dolinę Łódki szerokim łukiem. Jakiś czas temu zbudowano tutaj z pieniędzy Unijnych jedynie kolektor burzowy i na tym poprzestano. Chciałbym na wstępie przybliżyć państwu podstawowe informacje o tym miejscu; dokładną lokalizację, granice i przebieg dróg.

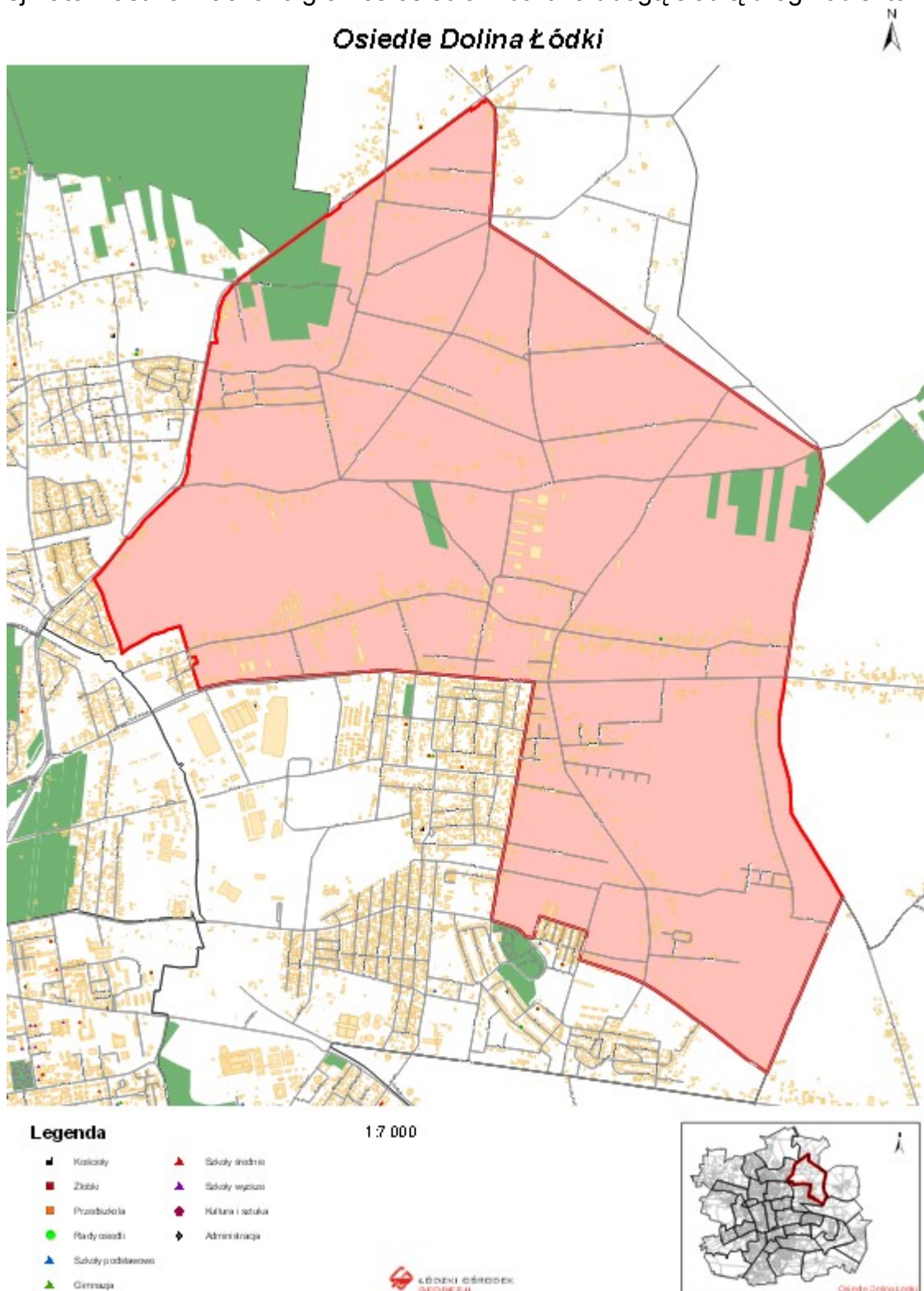
O jakim obszarze miasta mówimy, pokazuje poniższa grafika. Przedstawia Ona 10 osiedli administracyjnych w dzielnicy Widzew w Łodzi.



Rysunek autorstwa KKK2352.

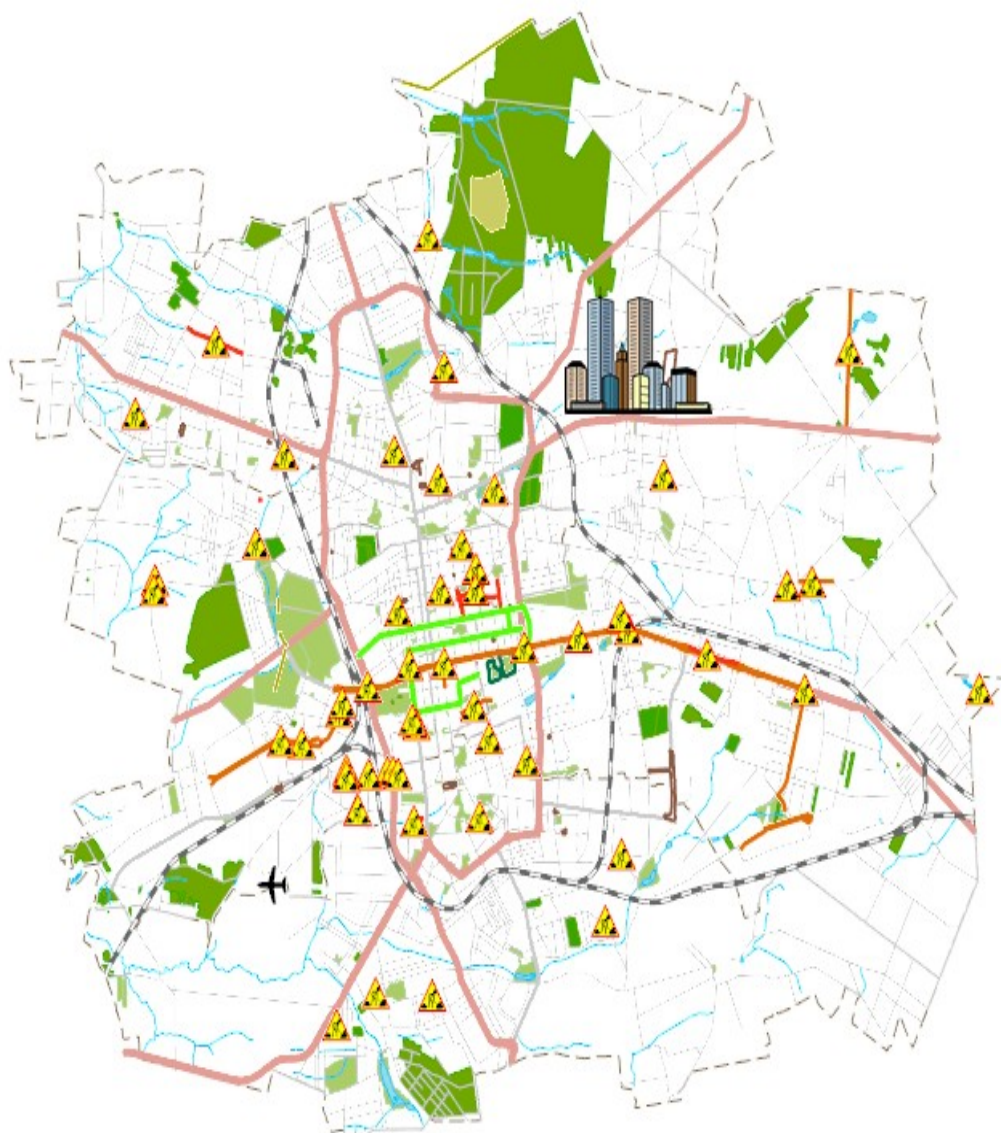
Jak widać z infografiki Dolina Łódki zajmuje prawie 1/6 dzielnicy Widzew, a jest bardzo słabo zurbanizowana i zamieszkiwana przez nieliczną populację.

Poniżej natomiast zaznaczono granice osiedla z bardzo ubogą siatką dróg i obiektów.



<http://bip.um.lodz.pl/plik.php?id=44067> pod tym adresem jest mapa w formacie (PDF) przedstawiająca granice osiedla, siatkę dróg i naniesione ważniejsze obiekty.

Ważne! Przez osiedle przebiega ulica Brzezińska, czyli fragment drogi krajowej [DK-72]



Tu gdzie naniesione są wieżowce, mogłoby powstać kiedyś nowoczesne osiedle na miarę XXI wieku. Lokalizacja jest wybrana przezemnie z kilku powodów, ale jednym z ważniejszych jest to, że tu się wychowywałem. Zaletą tej lokalizacji jest odległość - od strony miasta - od obecnego centrum oraz lotniska, a od strony północno-wschodniej od skrzyżowania autostrad A1 i A2.

Łódzkie Centrum Geodezyjne dysponuje najnowocześniejszymi narzędziami informacji o terenie. Zobacz InterSit <http://mapa.lodz.pl/> Od razu chciałbym zwrócić na problem jaki dotyka rejon Doliny Łódki. "Działki makarony" to podłużne i wąskie parcele, o przeznaczeniu kiedyś rolniczym. Leżą od lat odłogiem i nie przynoszą miastu większych profitów. Priorytetem dla władz miasta, powinno być scalenie tych ziem i utworzenie terenów inwestycyjnych. Rysunek przedstawia fragment z blisko 2 mln metrów kwadratowych terenu.



Wskazany fragment miasta ma kluczowe znaczenie dla przebiegu drogi krajowej [DK 72] - ulicy Brzezińskiej. Od ponad 30 lat jej przebudowa jest tylko w fazie projektów. Miejmy nadzieję, że ten stan rzeczy się zmieni i wreszcie powstanie któryś z opracowanych wariantów.

Ten plan może być zrealizowany, jeśli i Ty się do niego przyłączysz.

Zainwestuj w Dolinie Łódki.
Dziękuję.

autor: Sylvi91 czyli Samozwańczy Król Polski ;-)
kontakt: mail: sylvi91@interia.pl
facebook <https://www.facebook.com/DolinaLodki/>
strona www: <http://sinus.hopto.org/>
tel kom: 00353 087 943 1233